



PAKKUMISE KÜSIMINE PAIDE LINN, KESKVÄLJA 15 HOONE PÕHIPROJEKTI EKSPERTIISI KOOSTAMISEKS

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama hinnapakumist Paide linn, Keskväljak 15 hoone põhiprojekti ekspertiisi koostamiseks.

Hanke tulemusena soovib Tellija leida koostööpartnerit, kes oma kompetentsuse ja kogemusega aitaks realiseerida püstitatud eesmärki ja kaitsta Tellija huve parimal moel.

Tööde kirjeldus

Ehitusprojekti saab alla laadida siit:

<https://1drv.ms/f/c/3ccd49a83cd9d1d9/Et9oxxeVtOhHr8rwuHbp2U8BvYeCyciWk11Ad1bGZEH6Gw?e=B3KSru> (vajadusel kopeeri lingi aadress brauseri aadressireale)

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise tähtaeg on 21.02.2025.

Projekteerija poolt korrigeeritud projekti **järeldkontrolli(de)** tegemise tähtaeg on 15 päeva pärast korrigeeritud ehitusprojekti esitamist (juhul, kui projektdokumentatsioon ei vasta nõuetele ja vajab muutmist ja/või täiendamist).

Ehitusprojekti ekspertiis tehakse vastavalt majandus- ja taristuministri 8. juuni 2015. a määrusele nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile".

Ekspertiisi lähteülesanne ja ekspertiisi tegija ülesanded:

1. Ekspertiisi ülesandeks on projekti ekspertiisi tegemine ning hankija nõustamine ja ettepanekute esitamine.
2. Projekti ekspertiisi tegija peab muu hulgas kontrollima:
 - 2.1. Projekti vastavust kehtivatele seadustele, projekteerimise ja ehitusnormidele ning standarditele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - 2.2. Vastavust päästeameti, tervisekaitse jt vastavate ametkondade nõuetele (mittevastavused ja erisused välja tuua).
 - 2.3. Projekti vastavust nii vormilt kui sisult projekti staadiumile, sh projektis sisalduvate jooniste, kirjelduste, lahenduste, spetsifikatsioonide piisav detailsus;
 - 2.4. Ehitustööde kvaliteedinõuete olemasolu ja piisavust;
 - 2.5. Kas projekti materjalide, konstruktsioonide ja varustuse kvaliteedile esitatavad nõuded on piisava detailsusega lahti kirjutatud;
 - 2.6. Tööde teostamiseks üksikasjaliste juhiste olemasolu ja nende piisavust;
 - 2.7. Projekti vastavust projekteerimise lähteülesandele (projekteerimise hankedokumentide tehnilises kirjelduses antule) – mittevastavused ja erisused välja tuua;
 - 2.8. Projekti vastavust projekteerimise lähteülesandele energiatõhususe osas (projekteerimise hankedokumentide tehnilises kirjelduses antule) – mittevastavused ja erisused välja tuua;

- 2.9. Kas projekt on terviklik ning ei esine lahendamata osasid; projekti vastuolud seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonide vahel, vastuolud ja puudused eri jooniste vahel, vastuolud ja puudused projekti erinevate osade vahel.
- 2.10. Projekti muid olulisi lahendusi, kirjeldusi.
3. Ekspertiisi aruanne peab sisaldama vähemalt, kuid mitte ainult:
- 3.1. Üldist hinnangut projekti kvaliteedile;
- 3.2. Detailset hinnangut käesoleva lähteülesande punktis 2 toodud nõuetele vastavuse kohta (iga nõudele vastavuse kohta eraldi) ning alljärgmiseid hinnanguid:
- hinnang energiatõhususe osas (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - hinnang projekteeritud konstruktsioonide kandevõimele, stabiilsusele ja jäikusele;
 - hinnang projekti osade omavahelise kokkusobivuse kohta;
 - hinnang ehitusmaterjalide sobivusele, vastupidavusele, kulumisele ja vandaalikindlusele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
 - hinnang võimalike projekti vastuolude ja puuduste osas (välja tuua vastuolud ja puudused projekti osade kaupa);
 - hinnang projekti arusaadavuse ja loetavuse osas, sh hinnang, kas projekt on üheselt mõistetav ning kõik kavandatud ehitustööd ja projektlahendused on üheselt loetavad ja arusaadavad;
 - hinnang kasutatud lahenduste vastavuse kohta (materjalide kasutus/paigaldusjuhendid, standardid, määrused)
 - hinnang ehituseelarve vastavusele ehitusturul kehtiva hinnataseme suhtes, vajadusel parandusettepanekud.
- 3.3. Avastatud mittevastavuste kirjeldust koos viidetega konkreetsetele lähteülesande tingimustele või projekteerimise normidele ja standarditele;
- 3.4. Ettepanekuid puuduste kõrvaldamiseks ja projekti parandamiseks;
- 3.5. Kokkuvõtet, milles peab olema kirjeldatud, kas projekt vastab kvaliteedilt ja koguselt põhiprojekti staadiumile; kas projekt vastab tellija lähteülesande tingimustele.
4. Peale projekti kontrollimist ja ekspertiisi märkuste esitamist hankijale edastab hankija need projekteerimistööde teostajale, kes peab 15 päeva jooksul andma selgitused ja vastused, viima sisse täiendused ja parandused või esitama vastuväited. Kui projektdokumentatsioon ei vasta nõuetele ja vajab muutmist ja/või täiendamist, siis teostab projektide ekspertiisi tegija projekteerija poolt korrigeeritud projekti järelkontrolli(d), kuni projekti nõuetele vastavuse saavutamiseni.
5. Projektide ekspertiisi tulemusena koostatakse projekti ekspertiisi aruanne ning antakse Tellijale üle digitaalselt.

Muud tingimused

Pakkuja peab omama piisavat pädevust pakutavate tööde alal. Pakkujal on lubatud kasutada alltöövõtjaid. Seejuures tagab pakkumuse esitaja tööde tähtaegse valmimise.

Tööd tuleb tellijale üle anda hiljemalt 21.02.2025.

Pakkumise esitamise tähtaeg: 22.01.2025. Pakkumine edastada e-postiga aadressile arenduskeskus@jarva.ee.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

Maksetingimused

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud tööde vastuvõtmise akti alusel e-arve esitamisest arvates.

Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.